

59.1/344

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

09.10.2025 № 59.1/285

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

Уважаемая Лидия Александровна!

С целью приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и с учетом изменений, внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» предлагается внести изменения в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

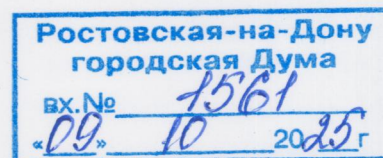
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240 60 30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 39, 41, 46 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе II:

в абзаце пятом пункта 2 слова «садоводства, огородничества, в указанных целях» заменить словами «садовых земельных участков и огородных земельных участков»;

дополнить абзацами седьмым-десятым следующего содержания:

«обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению в состояние, пригодное для использования по целевому назначению земельных участков, имеющих вид разрешенного использования, который предусматривает индивидуальное жилищное строительство (индивидуальный жилой дом), ведение огородничества, ведение садоводства (садовый дом), ведение дачного хозяйства (жилой дачный дом), размещение временных объектов (за исключением нестационарных торговых объектов), автостоянок, автопарковок;

обязательных требований, связанных с обязанностью эксплуатировать здание, сооружение в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, на

котором расположены такие здание, сооружение, в случае если такой земельный участок имеет вид разрешенного использования, который предусматривает индивидуальное жилищное строительство (индивидуальный жилой дом), ведение огородничества, ведение садоводства (садовый дом), ведение дачного хозяйства (жилой дачный дом);

обязательных требований, связанных с невозможностью эксплуатировать объект капитального строительства (помещение или машино-место в здании, сооружении), для строительства или реконструкции которого не требовалось получение разрешения на строительство, при отсутствии прав на него, в случае если такой объект капитального строительства расположен на земельном участке или части земельного участка, имеющего вид разрешенного использования, который предусматривает индивидуальное жилищное строительство (индивидуальный жилой дом), ведение огородничества, ведение садоводства (садовый дом), ведение дачного хозяйства (жилой дачный дом);

обязательных требований, связанных с невозможностью эксплуатировать индивидуальный жилой дом, садовый дом, дачный жилой дом, для строительства или реконструкции которого не требовалось получение разрешения на строительство, при отсутствии прав на него, в случае если такой объект капитального строительства расположен на землях, земельном участке или части земельного участка, вид разрешенного использования которых не установлен;»;

2) в разделе III:

в пункте 3 слова «решением органа контроля» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Публикация сведений об объектах контроля осуществляется органами контроля в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

В описании объекта контроля обязательно должна содержаться информация о кадастровом номере земельного участка или при его отсутствии - об адресе местоположения земельного участка.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«В случае, если земельные участки не отнесены к определенной категории риска, такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.»;

3) в разделе IV:

в пункте 4 после слов «орган контроля объявляет» дополнить словами «и направляет»;

в пункте 23 слова «журнал учета» заменить словом «учет»;

4) в разделе V пункт 14 дополнить абзацем:

«В случае выявления нарушений обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований после оформления акта контрольного мероприятия может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Березовский).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

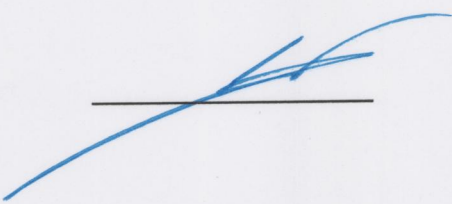
А.Ю. Скрябин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

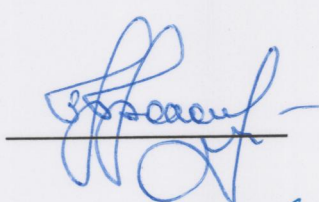
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

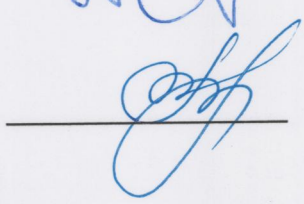

А.В. Шанько

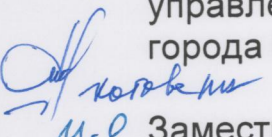
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова


и.о. Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам


В.А. Чернышова
А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»

Земельный кодекс Российской Федерации дополнен нормой, согласно которой в случае выявления нарушений обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований после оформления акта контрольного мероприятия может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.

В Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» включены новые обязательные требования, подлежащие проверке в рамках государственного контроля (надзора).

Внесены уточнения в порядок отнесения земельных участков к категориям риска: отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля (с указанием кадастрового номера) и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Проектом решения предлагается привести в соответствие с перечисленными изменениями Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько



Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

